

# 令和5年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間:令和5年4月1日～令和6年3月31日

施設名	大和市都市公園条例及び大和市営自動車駐車場条例規定施設 ・引地台公園（引地台温水プール、野外音楽堂、大和スタジアム） ・つきみ野1号公園（つきみ野野球場） ・引地台温水プール立体駐車場 ・宮久保公園（宮久保野球場、宮久保スポーツ広場）
指定管理者	(公財)大和市スポーツ・よか・みどり財団 理事長 清水 和男
指定期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日

## 1. 事業報告概要

### 【業務実施状況】

#### ・施設の統括管理及び庶務

開館（場）の状況

引地台公園 園地

: 年間を通じ常時開場

引地台温水プール

: 月曜日（月曜日が祝日又は振替休日の場合は翌日）及び年末年始を除く毎日 10:00～18:00 開館

※夏休み期間（7月20日から8月31日）は毎日 9:30～18:00 開館

※8月30日から1月3日まで環境管理センター基幹的設備改良工事による発電及び蒸気停止のため休場

野外音楽堂

: 利用申請があった時、随時（9:00～17:00）開場

令和5年度実績: 309日

引地台温水プール立体駐車場: 年末年始を除く毎日 7:00～21:00 開場

つきみ野野球場

: 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）

及び年末年始を除く毎日 9:00～17:00 開場

※6月15日から9月15日までの夏季期間は 18:00 まで

※1月4日から3月8日まで冬季期間の施設補修、整備、芝生養生に伴い休場

大和スタジアム

: 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）

及び年末年始を除く毎日 9:00～21:00 開場

宮久保野球場

: 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）

宮久保スポーツ広場

及び年末年始を除く毎日 9:00～17:00 開場

※6月15日から9月15日までの夏季期間は 18:00 まで

※宮久保スポーツ広場は1月4日から3月8日まで冬季期間の整備に伴い休場

・施設利用受付及び庶務

年間利用者数

施設名称	令和5年度 利用者数	令和4年度 利用者数	増減	備考
つきみ野野球場	17,087人	16,959人	128人	
引地台温水プール	120,671人	106,838人	13,833人	令和5年8月30日から 令和6年1月3日まで休場 令和4年5月8日から5月 26日、7月29日から8月16 日、10月3日から11月8日 まで休場
野外音楽堂	2,233人	1,430人	803人	
大和スタジアム	79,933人	49,630人	30,303人	
引地台温水プール 立体駐車場	51,656台	52,102台	△446台	
宮久保野球場	16,869人	16,789人	80人	
宮久保スポーツ広 場	16,637人	17,455人	△818人	

・施設内の清掃及び簡易な修繕

維持管理業務の実施状況

引地台温水プール

日常管理業務：施設運転監視及び保守点検、プール監視、日常清掃  
年間を通じ実施

定期清掃：床面、窓ガラス、スクリーン清掃等

水質検査：年11回実施（PHほか、総トリハロメタン、レジオネラ属菌検査の合計）

施設保守点検：ウォータースライダー、非常用発電、自動昇降機、消防用設備ほか9件実施

簡易修繕：2階ロビー清掃用流し排水詰まり補修、地下2階25m紫外線水質浄化装置  
電源盤内機器交換修理ほか合計18件実施

引地台公園園地（野外音楽堂含む）

日常管理業務：管理監視業務、パトロール警備業務、駐車場開錠施錠業務、動物管理業務、  
ゴミ収集運搬業務ほか年間を通じ実施

施設保守点検：遊具点検、噴水・井戸設備、水質、放送設備、消防用設備、空調機ほか  
年1～12回実施

簡易修繕：売店前土留取付け・児童広場砂場補修ほか合計77件実施

#### つきみ野1号公園（つきみ野野球場及び園地）

日常管理業務：施設管理等、ゴミ収集運搬

年間を通じ実施

施設保守点検：遊具保守点検

年1回実施

その他管理：樹木剪定、刈込み作業、グラウンド整備

随時実施

簡易修繕：漏水補修ほか合計3件実施

#### 大和スタジアム

日常管理業務：日常清掃業務、設備管理業務、夜間警備業務ほか

年間を通じ実施

施設保守点検：エレベーター、自動ドア、シャッター、スコアボード、防球ネットほか

年1～12回実施

その他管理：人工芝年間管理ほか

簡易修繕：大和スタジアム防球ネット補修ほか合計23件実施

#### 引地台温水プール立体駐車場

日常管理業務：日常清掃業務、駐車場管理（機器含む）業務、火災監視（機械警備）業務

年間を通じ実施

施設保守点検：消防用設備年2回

簡易修繕：立体駐車場1階柱補修ほか合計4件実施

#### 宮久保公園（宮久保スポーツ広場、宮久保野球場）

日常管理業務：施設管理等、ゴミ収集

年間を通じ実施

施設保守点検：浄化槽清掃・点検（年6回実施）・浄化槽検査（年1回実施）

その他管理：低木刈込み、樹木剪定、グラウンド整備

随時実施

簡易修繕：防球ネット補修ほか合計2件実施

・事業の実施

引地台温水プール自主事業

No	事業名	実施期間 (日数)	対象	参加料 (円)	参加人数 (定員)
1	水中フィットネス	4. 4～5. 30 (8)	高校生以上	8,500	18 (25)
2	健康いきいき	4. 5～5. 31 (8)	60歳以上	8,000	5 (20)
3	クロール (バタ足と呼吸・12m目標)	4. 6～6. 1 (8)	高校生以上	8,500	3 (15)
4	クロール (フォームと呼吸・25m目標)	4. 7～6. 2 (8)	高校生以上	8,500	4 (15)
5	小学生水泳 (初級)	4. 4～5. 30 (8)	小学生	8,000	25 (25)
		4. 5～5. 31 (8)			25 (25)
		1. 16～3. 12 (8)			21 (25)
		1. 10～2. 28 (8)			8 (25)
		3. 26～3. 29 (4)		4,000	24 (25)
6	小学生水泳 (中級)	4. 6～6. 1 (8)	小学生	8,000	12 (25)
		4. 7～6. 2 (8)			25 (25)
		1. 11～2. 29 (8)			7 (25)
		1. 12～3. 8 (8)			14 (25)
		3. 26～3. 29 (4)		4,000	6 (25)
7	小学生水泳 (上級)	4. 7～6. 1 (8)	小学生	8,000	0 (25)
		1. 12～3. 8 (8)			1 (25)
		3. 26～3. 29 (4)		4,000	1 (25)
8	小学生水泳 (水慣れ集中)	3. 3～3. 24 (8)	小学生	8,500	10 (15)
9	親子スキンシップ	4. 22 (1)	3～4歳と 保護者	1,500	5 (10)
		6. 3 (1)			9 (10)
		3. 16 (1)			10 (10)
10	水泳個人指導	4. 8、15、22 (12)	小学生以上	2,000	12 (12)
		5. 20、27 (4)			8 (8)
		6. 3、10、17 (12)			12 (12)
		1. 6、7、13、14、20、 21、27、28 (32)			32 (32)
		2. 3、4、10、11、17、 18、24、25 (32)			31 (32)
		3. 4、11、18、25 (16)			16 (16)
	おゆの会	4. 8 (1)	おゆの会会員	10,000	—
5. 20 (1)		—			
6. 17 (1)		—			
11	幼児水泳体験	4. 15 (1)	4歳	1,000	10 (10)
		〃	5～6歳		〃
		5. 27 (1)	4歳		〃
		〃	5～6歳		〃

11	幼児水泳体験	3. 9 (1)	4 歳	1,000	8 (10)
		〃	5～6 歳		10 (10)
12	浮いて待て体験	6.10 (1)	小学生	1,000	15 (20)
13	水泳ワンポイントアドバイス	1. 4～2. 29 (1)	どなたでも	無料	2 (—)
14	江ノ電水中ウォーキングラリー	1. 4～2. 29 (1)	どなたでも	無料	32 (—)
15	水中フィットネス体験会	1.16 (1)	高校生以上	1,000	6 (25)
		2. 6 (1)			5 (25)
		3. 5 (1)			8 (25)
16	健康いきいき体験会	1.10 (1)	高校生以上	1,000	1 (20)
		2. 7 (1)			1 (20)
		3. 6 (1)			0 (20)

### 引地台公園自主事業

No	事業名	実施期間 (日数)	対象	参加料 (円)	参加人数 (定員)
1	引地台公園バーベキューサービス	3.23～3.31 (4)	公園利用者	1 サト 1,100 円～	337
2	引地台公園みどりのクイズ	5. 5 (1)	公園利用者	無料	172
3	みんなで作ろう！花のある公園	6.14 (1)	公園利用者	無料	16
4	みんなで作ろう！花のある公園	11.15 (1)	公園利用者	無料	21
5	自然工作	10.28 (1)	公園利用者	無料	101

### 大和スタジアム自主事業

No	事業名	実施期間 (日数)	対象	参加料 (円)	参加人数 (定員)
1	大学野球リーグ戦	4.29、30 (2)	一般	※	1,854
2	大和市少年野球教室	10.9 雨天中止	野球チーム 一般	無料	— (—)

※大人 1000 円、大学生及び高校生 500 円、中学生以下無料

### 引地台ランナーズターミナル

No	事業名	実施期間 (日数)	対象	参加料 (円)	参加人数 (定員)
1	1km ランニングコース	通年	公園利用者	無料	—

### 【事業実施状況に関する補足説明】

特になし

## 2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に支払った金額)	227,528,000 (228,736,000)	人件費 (指定管理者が雇用した職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	63,691,005 (67,140,849)
利用料金収入 (条例に基づき、利用者が指定管理者に支払った利用料金)	63,930,632 (60,405,050)	施設管理費 (施設の清掃や、保守点検、修繕に支出した金額)	224,067,119 (220,353,144)
その他収入 (出店料、自販機電気代等)	761,880 (613,805)	事業費 (指定管理者が自主事業を行っていく上で支出した金額)	1,454,152 (1,214,399)
その他収入 (自主事業)	1,932,231 (1,418,900)		
雑収入	100,411 (70,217)		
収入計 (①)	294,253,154 (291,243,972)	支出計 (②)	289,212,276 (288,708,392)

収支決算	5,040,878 (2,535,580)
------	--------------------------

( ) は、令和4年度決算額

### 【収支決算に関する補足説明】

令和5年度の収支状況は、収支差額のとおり5,040,878円の黒字決算となりました。

特に差異の大きい科目について補足説明いたします。

#### 収入の部

- 1 利用料金収入は、有料公園施設はほぼ予算額どおりの収入がありましたが、温水プールについては予算額より大幅な減少となりました。

#### 支出の部

- 1 人件費は、温水プールが長期休場となるため嘱託職員を派遣職員に切り替えました。派遣職員の人件費は、環境管理センター基幹的設備改良工事により熱源等が供給されないことから8月30日から約4箇月休場したため、委託費支出から支出したため人件費の差異が大きくなりました。
- 2 施設管理費は、利用料金収入の減額が見込まれたため支出を抑えたことによります。
- 3 事業費は、少年野球教室が雨天中止となったため支出しませんでした。

### 3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、令和6年7月19日に大和市環境審議会からの意見聴取を行いました。

#### 評価の視点1: 施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか

- ・大和スタジアムでは、スポーツ施設予約システムを引き続き導入し、管理運営の効率化及び利用者の利便性向上を図っていました。
- ・市や財団の広報関係、ホームページやFMやまと、民間業者からの掲載依頼等の媒体を通じて、施設紹介や利用者向け各種教室を周知していました。
- ・引地台温水プールにつきましては、令和5年8月30日から令和6年1月3日まで環境管理センター基幹的設備改良工事により休場しておりましたが、看板やホームページ等により利用者に周知を図ったことで、トラブルなく休場を行うことができました。

#### 評価の視点2: 施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか

- ・引地台公園では、「花あふれる引地台公園」事業として「花壇ボランティア」を行い、市民と園内の花壇の維持管理を行い、四季折々の花を植える緑化活動に積極的に取り組んでいました。
- ・引地台公園内において、3月から4月の卒業式、入学式シーズンに合わせ、開花したチューリップ2000球を再利用したプランターに植える写真撮影スポットづくりを令和5年度も引き続き実施し、来園者から好評を得ていました。
- ・新型コロナウイルス感染症の流行を機に休業していた引地台公園のバーベキューにつきましては、令和6年3月23日から感染症対策を行いながら利用を再開した結果、300人を超える利用者数がありました。
- ・引地台温水プールでは、閑散期の集客増加を目的とした入場者全員が参加できる恒例イベントとして、江ノ電水中ウォーキングラリーを開催しており、引地台温水プールの自主事業で最も多くの参加者がありました。
- ・平成21年度の「健康都市やまと」宣言に則り、公園内でのスポーツ振興を目的として引地台公園ではランニングコース距離標示路面シールの清掃や交換、コースマップの配布等を行い、利用促進に努めていました。

#### 評価の視点3: 施設の適切な維持及び管理が図られたか

- ・引地台公園内の剪定枝、落ち葉、チップ材等を再利用し、散歩道の整備や雑草の抑制、ベンチづくりを実施し、ゴミ等の管理コストを削減するとともに公園利用者に環境保護の意識向上を図っていました。
- ・引地台公園の芝生広場で昼夜を問わず近隣中学校の生徒がスケートボードを利用し、多数の苦情が寄せられました。これに対して、公園内にフラワーボックス等を設置し、スケートボードを利用しづらくする対策を実施したほか、職員、警備員、警察官、中学校教師と連携をとり、スケートボード利用者に粘り強く対応していました。
- ・引地台温水プールで過去に女兒に対して不審な行動を行った男性に対して内部で情報を共有し、監視員による注意を行う等、安全・安心に利用できる環境づくりに努めていました。
- ・引地台温水プールでは令和5年度から市立小学校の移動水泳教室が開始されたことに伴い、25メートルプール内に嵩上げのための台が設置されたことによる苦情・要望が多数寄せられました。これに対して、平日と土日祝日でコースのレイアウトを変更する等、多様な利用者ニーズに応えるための創意工夫を実施していました。

- ・有料公園施設では、防球ネットやスコアカード、トイレ等様々な設備の機能を維持するため、計画的な保守管理を実施していました。

#### 評価の視点4: 施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか

- ・指定管理者独自の「お客様の声」や「やまとナビ」等から寄せられる利用者の声を生かし、財団全体で利用者のニーズに迅速に対応できるように努めていました。また、ホームページのアクセス解析を月ごとに行っており、季節による閲覧数の変動や訪問形態等から利用者のニーズを的確に把握できるように努めていました。
- ・施設管理を行う上で、造園施工管理技士、体育施設管理士等の有資格者や経験豊富な職員を配置することにより、安全管理の徹底が十分に図られていました。
- ・この様に利用者ニーズを把握し迅速に運営に活かす仕組、施設管理に必要な有資格者及び柔軟に危機管理体制を整えることができるなど安定した経営が行えるノウハウを有しており、当財団における管理運営に支障ありません。今後もより効率的な事業運営に努めていただきたいと思います。